



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองทุ่ม

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง  
ปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์ หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนด  
ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์การปกครอง  
ส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองทุ่ม อำเภอวาปีปทุม จังหวัดมหาสารคาม ได้ดำเนินการดาวน์โหลด  
โหลดข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน  
และสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)

(นายทองอินทร์ คลังดงเค็ง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองทุ่ม



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมหาสารคาม  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมหาสารคาม ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดมหาสารคามแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมหาสารคาม เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายเกียรติศักดิ์ ตรงศิริ)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดมหาสารคาม

สำเนาถูกต้อง

(ว่าที่ ร.ต.สุรเดช ปิ่นทุ่ง)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙  
 ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
 จังหวัดมหาสารคาม

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว		
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๘,๖๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๖๐๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๓๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๘,๒๕๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๒๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๔๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๐๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๘๕๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๖๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๙,๘๕๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๙,๒๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๖๐๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)		
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๖๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๗,๔๕๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๕๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๕๐๐	
๓๐๐	ประเภทห้องแถว		
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๖๕๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๘,๒๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๐๕๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว		
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๕๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๑๐๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๐๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๑๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๑๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๔๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๔๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๓๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๔๕๐	

สำเนาถูกต้อง



(ว่าที่ ร.ต.สุรเชษฐ บัณรุ่ง)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

๕๐๐	ประเภทโรงเรียนอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๖๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตาราง เมตรขึ้นไป	๓,๕๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ /ครัว	๖,๖๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๕๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๖๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๗๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๖๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๓๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๕๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๗๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๘๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๘,๙๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๕๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๓๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๕,๙๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๖๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๓,๗๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๘๐๐	
๕๑๗	โรงเรียนสตรี	๒,๐๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๖๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๓๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๙๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๖๕๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๕,๙๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๒๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๑๐๐	

สำเนาถูกต้อง



(ว่าที่ ร.ต.สุรเชษฐ บัณฑิต)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

๖๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๐๕๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๕๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๖๐๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๙๕๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๔๐๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กติด	๒,๘๐๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๙๕๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๕๐๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๐๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๔๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๑,๕๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป  
ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายเกียรติศักดิ์ ตรงศิริ)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดมหาสารคาม

สำเนาออกตั้ง

(ว่าที่ ร.ต.สุรเชษฐ ปิ่นรุ่ง)  
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินทางเรือ